

8. huhtikuuta 2025

Ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien sekä kestävien sijoitusten edistämisen avoimuus

Tämä asiakirja sisältää tietoa rahoitustuotteiden ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvistä ominaisuuksista sekä kestävästä sijoituksista kestävyysliittävien tietojen antamisesta rahoituspalvelusektorilla annetun asetuksen (SFDR-asetus)¹ 10 artiklan mukaisesti.

Tuotenimi: Nordea 1 - Global Real Estate Fund

Oikeushenkilötunnus: 549300E0SPFUFDAIG67

Tiivistelmä

Tämä rahasto edistää tiettyjä ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia. Sen tavoitteena ei ole kestävien sijoitusten tekeminen, mutta se sitoutuu kyseisten sijoitusten vähimmäisosuuteen.

Erityisiä kestävyysindikaattoreita käytetään mittaamaan rahaston edistämien ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteutumista seuraavassa kuvattujen menetelmien mukaisesti. Rahaston varojen allokointi esitetään kaaviona, josta näkyy sellaisten sijoitusten osuus, joiden odotetaan vastaavan rahaston ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, sekä sitoutuminen kestäviin sijoituksiin. Sisäisillä seurantajärjestelmillä suoritetaan kaupankäyntiä edeltävä ja kaupankäynnin jälkeinen arviointi rahaston sijoituksille.

Sisäisiä ja ulkoisia tietolähteitä ja tietojen tarjoajia käytetään sen varmistamiseen, että rahaston sijoitukset tehdään edistettävien ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien mukaisesti. Ulkoisilta tietojentarjoajilta saatuja tietoja voidaan täydentää sisäisen tutkimuksen ja analyysin avulla. Tietolähteiden rajoituksia lieventääksemme olemme varmistaneet, että ulkoisiin tietojen tarjoajiin sovelletaan asianmukaisen huolellisuuden toimenpiteitä (due diligence) sekä manuaalisia tarkistusprosesseja.

Vastaava, täydellinen versio tästä asiakirjasta, joka sisältää tietoa rahoitustuotteiden ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvistä ominaisuuksista sekä kestävästä sijoituksista (englanniksi), löytyy seuraavan linkin takaa:

https://www.nordea.lu/documents/sustainability---related-disclosures/SRD_N1_GREF_eng_INT.pdf

¹Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2019/2088, annettu 27 päivänä marraskuuta 2019, kestävyysliittävien tietojen antamisesta rahoituspalvelusektorilla