

4 Juli 2025

Transparens med hensyn til å fremme miljø- og samfunnsnyttige egenskaper og om bærekraftige investeringer

Dette dokumentet inneholder informasjon om miljø- og de samfunnsnyttige egenskapene til finansprodukter, samt informasjon relatert til bærekraftige investeringer, i samsvar med artikkel 10 i forordningen om bærekraftsrelatert rapportering i finanssektoren (SFDR)¹.

Produktnavn: Nordea 1 - Global Real Estate Fund

Juridisk enhetsidentifikator: 549300E0SPFUFDUAIG67

Sammendrag

Dette fondet fremmer visse miljø- og/eller samfunnsnyttige egenskaper. Det har ikke bærekraftig investering som mål, men forplikter seg til en minimumsandel med slike investeringer.

Spesifikke bærekraftsindikatorer vil bli brukt til å måle oppnåelse av fondets miljø- og/eller samfunnsnyttige egenskaper i samsvar med metodologiene beskrevet nedenfor. Aktivaallokeringen til fondet vises i form av et diagram som inneholder en spesifikasjon av prosentandelen av investeringer som forventes å være på linje med fondets miljø- og/eller samfunnsnyttige egenskaper og forpliktelsen til bærekraftige investeringer. Overvåkingssystemer for interne grenser kontrollerer finansproduktets beholdninger før- og etter handel.

Det brukes interne og eksterne datakilder og dataleverandører for å sikre at fondet investeres i samsvar med de miljø- og/eller samfunnsnyttige egenskapene som fremmes. Data som mottas fra eksterne leverandører, kan kompletteres med intern analyse. Vi har som mål å avhjelpe begrensningene til datakildene ved å ta solide due diligence-tiltak overfor eksterne dataleverandører, og ved å benytte prosesser for manuell verifisering.

Du kan finne den korresponderende fullstendige versjonen av dette dokumentet, med blant annet informasjon om miljø- og de samfunnsnyttige egenskapene til finansprodukter, samt informasjon relatert til bærekraftige investeringer (på engelsk), på lenken nedenfor:

https://www.nordea.lu/documents/sustainability---related-disclosures/SRD_N1_GREF_eng_INT.pdf

¹ Forordningen (EU) 2019/2088 fra Europaparlamentet og EU-rådet datert 27. november 2019 om bærekraftsrelatert rapportering i finansstøttesektoren